



## JAARVERSLAG 2018

*De Zonnehoed  
Wilhelminapark 7  
7316BR, Apeldoorn  
[info@de-zonnehoed.nl](mailto:info@de-zonnehoed.nl)  
(06) 53 57 72 71*

## Inhoud

Voorwoord van de voorzitter .....	3
1. Verslag van het bestuur.....	4
1.2 Activiteiten .....	4
2. Vooruitblik .....	6
2.2 Activiteiten 2019.....	6
3. Organisatie.....	8
3.1 Bestuur .....	8
4. Jaarrekening 2018 en begroting 2019 .....	9

## Voorwoord van de voorzitter

Op 28 september 2017 is vereniging De Zonnehoed opgericht. Het doel van de vereniging is het realiseren en in stand houden van een woning en zorg in de wijk Zonnehoeve te Apeldoorn voor (bij aanvang) 10 jongvolwassenen met een verstandelijke beperking.

2018 stond vooral in het teken van de te realiseren woonvoorziening en het verder uitbouwen van alle commissies. Ons unieke concept is in een herziene projectvisie vastgelegd en vormt het kader voor het te realiseren wooninitiatief. In 2018 is met de bouw van het wooninitiatief gestart.

8 toekomstige bewoners zijn inmiddels bekend en verschillende commissies zijn actief om alle benodigde voorbereidingen te treffen. Met de hulp van onze adviseur John Buitenhuis en Dorien Kloosterman zoeken wij stap voor stap uit wat er nodig om van ons wooninitiatief een succes te maken. Alles is erop gericht om het wooninitiatief eind 2019 haar deuren te laten openen.

In 2018 hebben wij na uitgebreid onderzoek besloten om met een zorgaanbieder in zee te gaan, PVGZ.

Wij zijn vol op zoek naar de laatste 2 bewoners om ons prachtige initiatief compleet te maken.

Met nog ½ jaar te gaan ligt er nog veel werk voor de boeg, maar met onze enthousiaste ouders hebben we als bestuur het volste vertrouwen dat het ons gaat lukken.

M.H.M. van Luijk

Voorzitter De Zonnehoed

## 1. Verslag van het bestuur

De activiteiten van De Zonnehoed zijn gestart in februari 2016. De vereniging is formeel opgericht in september 2017 omdat op dat moment de te realiseren woonvoorziening definitief werd. Hieronder zijn de activiteiten beschreven die in de periode 2018 zijn uitgevoerd. In 2019 wordt een kleine herziening van de statuten doorgevoerd ten behoeve van de ANBI status.

### 1.2 Activiteiten

#### *Projectvisie*

In de projectvisie staat beschreven hoe wij als vereniging het wooninitiatief gaan vormgeven. In 2018 is de projectvisie op een aantal punten herzien doordat we bijvoorbeeld besloten hebben om met een zorgaanbieder te gaan samenwerken i.p.v. een zorgondernemer. Van het wooninitiatief is in de projectvisie aangegeven:

- De structuur; de 3 entiteiten (Vereniging, Investeerder, Zorgaanbieder)
- Doelstelling
- Aanmeldingsprocedure en samenstelling van de groep toekomstige bewoners
- De te hanteren selectiecriteria voor toekomstige bewoners
- Het programma van eisen voor de te realiseren woonvoorziening
- Begeleiding van de bewoners incl. een eerste beschrijving voor de te selecteren zorgondernemer
- Rechten en plichten van het lidmaatschap van de vereniging
- Financiering en exploitatie van het wooninitiatief
- Fondsenwerving

#### *Woonvoorziening*

Onze investeerder heeft in 2018 de grond verworven van projectontwikkelaar VanWonen (oude AM Wonen). In 2018 is tevens de bouw gestart door bouwonderneming Nikkels. Er worden regelmatig gesprekken gevoerd over de bouw. Ons wooninitiatief is onderdeel van een groter project dat gerealiseerd wordt in de wijk Zonnehoeve in Apeldoorn. Het zal gaan bestaan uit 10 appartementen en gemeenschappelijke ruimtes, alsmede de benodigde ruimtes voor de zorgaanbieder.

#### *Vereniging De Zonnehoed*

Op 28 september 2017 is de vereniging opgericht bij de notaris. De vereniging heeft volledige rechtsbevoegdheid en daarom zijn er statuten opgesteld die zijn gedeponereerd bij de notaris. Via de notaris is de vereniging in het register van KvK ingeschreven. Vanuit de ouders is een bestuur geformeerd die de taken van secretaris, penningmeester en voorzitter uitvoeren. Op 14 januari 2019 is er bij de notaris een statutenwijziging doorgevoerd ten behoeve van de ANBI status.

Er is een huishoudelijk reglement opgesteld en goedgekeurd door de ledenvergadering.

### ***Beleid Toewijzing en Toelating***

Door de bewonerscommissie is een beleid van toewijzing en toelating opgesteld. In dit beleid is aangegeven onder welke voorwaarden en procedure een potentiële nieuwe bewoner kan worden opgenomen op de wachtlijst bij de vereniging De Zonnehoed.

Wanneer iemand voldoet aan de voorwaarden kan hij/zij in principe in aanmerking komen voor een woning en kan bij beschikbaarheid het appartement worden toegewezen. Dit gaat op basis van:

- Datum aanmelding
- Beschikbaarheid van alle toelatingsformulieren
- Onderschrijven van het huishoudelijk reglement en visie door de ouders/vertegenwoordigers van de toekomstige bewoner
- Een geschikte zorgvraag
- Een profiel dat geschikt is ten opzichte van de al aanwezige bewoners

### ***Nieuwe bewoners***

Op basis van het beleid van toewijzing en toelating heeft de bewonerscommissie enkele aanmeldingen behandeld. Daar is nog geen nieuwe bewoner uit voortgekomen. De bewonerscommissie is op allerlei manieren aan de slag om nieuwe bewoners te vinden. Daarin vinden wij belangrijk dat een toekomstige bewoner voldoet aan de voorwaarden die we als initiatief gesteld hebben. Bij ons staat functioneren als groep en een passend zorgprofiel voorop.

### ***Selecteren Zorgaanbieder***

Inmiddels hebben de gesprekken plaatsgevonden met potentiële zorgaanbieders en daaruit is PGVZ geselecteerd. Het samenwerkingscontract is bijna afgerond en de contractbesprekingen voor het onderliggende contract vinden op korte termijn plaats. Het is van belang dat deze zomer al een coördinator wordt aangesteld zodat die samen met de vereniging en de zorgaanbieder de voorbereidingen m.b.t. de te leveren zorg ter hand kan nemen.

### ***Website De Zonnehoed***

De Zonnehoed is op dit moment te volgen via onze website: <https://www.de-zonnehoed.nl/>. Er zijn verschillende activiteiten georganiseerd voor de bewoners en hun ouders. Bij één van de activiteiten is een fotograaf aanwezig geweest om beeldmateriaal voor de website te maken. Verschillende ouders maken foto's van de bouw, zodat deze te volgen is voor (toekomstige) bewoners, ouders, sponsors en andere belangstellenden.

### ***Financiële begroting***

Een concept financiële jaarbegroting voor de vereniging is opgesteld. Dit is nodig om vast te stellen of het wooninitiatief met de beoogde woonvoorziening

exploitabel is en om zicht te krijgen op de toekomstige inkomsten en uitgaven van de vereniging.

## **2. Vooruitblik**

2019 is een belangrijk jaar want dan wordt ons wooninitiatief operationeel. Dit zal naar verwachting in oktober/november 2019 zijn.

### **2.2 Activiteiten 2019**

#### ***Contracteren en operationeel maken Zorgaanbieder***

Het selecteren van een geschikte zorgaanbieder heeft in 2018 plaatsgevonden na een uitgebreid proces. Contracteren en in overleg met de zorgaanbieder vaststellen welke zorg er geleverd worden en het aannemen van personeel heeft de hoogste prioriteit. De zorgaanbieder vormt een belangrijke pijler van het wooninitiatief en de organisatie daarvan bepaald in belangrijke mate het succes van het totale wooninitiatief.

Op basis van de projectvisie en de functiebeschrijving gaat de zorgaanbieder samen met de zorgcommissie een plan opstellen. De samenwerkingsovereenkomst met de vereniging moet borgen dat de belangen van de vereniging en de investeerder voldoende geborgd worden.

#### ***Inrichten zorg door zorgaanbieder en vereniging***

Op basis de samenwerkingsovereenkomst zal de zorg worden ingericht middels een activiteitenplan. De volgende onderdelen worden beschreven en geïmplementeerd:

- Zorgovereenkomst
- Werving personeel
- Personeelsrooster
- Kwaliteitsbeleid
- Zorgbeleid
- Contacten met vertegenwoordigers
- Administratie en planning
- Facilitaire zaken

#### ***Opstellen zorgplannen***

Per bewoner wordt door de zorgaanbieder een zorgplan en opgesteld. In het zorgplan wordt de vaste zorg beschreven die iedere bewoner verplicht afneemt alsmede de individueel benodigde zorg.

#### ***Zorgovereenkomst bewoners***

Vereniging De Zonnehoed zal met iedere bewoner een zorgovereenkomst afsluiten. De vereniging zal de daaruit voortvloeiende zorg uitbesteden aan de zorgaanbieder

#### ***Financiële huishouding Vereniging***

Op basis van de financiële begroting wordt financiële huishouding van de vereniging ingericht. Het gaat hierbij om een boekhouding (balans/V&W rekening), ingerichte bankrekeningen, periodieke financiële rapportages, incasso's, debiteurenmanagement, verantwoording rapportages t.b.v. subsidie verstrekker, etc.

### ***Samenwerkingsovereenkomst Investeerder***

In de samenwerkingsovereenkomst met de investeerder worden de kaders en afspraken vastgelegd die Investeerder en de vereniging wensen vast te leggen t.b.v. een langdurige relatie.

### ***Huurcontract Vereniging***

De vereniging sluit een contract af met de investeerder voor de huur van de woonvoorziening voor alle bewoners. Het gaat daarbij om het gebruik van de appartementen en de gemeenschappelijke ruimten.

### ***Huurcontract Bewoner***

De vereniging zal met iedere bewoner een individueel huurcontract afsluiten.

### ***Fondsenwerving***

Om alle gemeenschappelijke voorzieningen in de gemeenschappelijke ruimten en tuin te kunnen financieren zijn subsidies noodzakelijk. Via een fondsenwerving programma zullen verschillende fondsen om een bijdrage worden gevraagd. De fondsen commissie is inmiddels actief bezig. Om een ANBI status te verkrijgen was het noodzakelijk dat er een kleine statutenwijziging plaatsvond, die is 14 januari 2019 gerealiseerd. De ANBI status is inmiddels door de belastingdienst verleend.

### 3. Organisatie

In onderstaande tabel is de organisatie van de vereniging De Zonnehoed weergegeven:

Onderwerp	Omschrijving
Naam	De Zonnehoed
KvK nummer	69757550
Rechtsvorm	Volledig rechtsbevoegde vereniging
Datum akte van oprichting	28 september 2017
Datum akte statutenwijziging	14 januari 2019
Bezoekadres	Wilhelminapark 7, 7316 BR Apeldoorn
Telefoonnummer	(06) 53 57 72 71
Emailadres	<a href="mailto:info@de-zonnehoed.nl">info@de-zonnehoed.nl</a>
Domeinnaam	<a href="http://www.de-zonnehoed.nl">www.de-zonnehoed.nl</a>
Lidmaatschappen	Abonnement wooninitiatieven, Per Saldo
Commissies	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bewoners Commissie</li> <li>• Bouw, Inrichting &amp; Tuin Commissie</li> <li>• Commissie Zorgaanbieder</li> <li>• Financiële Commissie</li> <li>• Activiteiten Commissie</li> <li>• Website en PR Commissie</li> <li>• Sponsor Commissie</li> </ul>

#### 3.1 Bestuur

Het bestuur van vereniging De Zonnehoed voert haar taken onbezoldigd uit. De bestuursleden zijn gezamenlijk bevoegd om namens de vereniging overeenkomsten aan te gaan zoals is opgenomen in de statuten.

Voorzitter: dhr. M.H.M. van Luijk  
 Penningmeester: mevr. M.A. Bremer-de Vries  
 Secretaris: mevr. Y.J. van den Berg-Visser



#### 4. Jaarrekening 2018 en begroting 2019

In de jaarrekening zijn een overzicht van de inkomsten en uitgaven opgenomen alsmede de eindbalans per 31-12-2018. Tevens is de begroting voor 2019 opgenomen.

##### Jaarrekening Vereniging De Zonnehoed 2018

###### Overzicht Inkomsten en uitgaven

	Inkomsten		Uitgaven
Banksaldo	€ 810,87	Lidmaatschap	€ 237,50
Bijdrage ouders	€ 9.600	Advies Vanrail	€ 482,08
Instapkosten	€ 450	Activiteiten	€ 290,50
Inkomsten 2017	€ 750	Website	€ 685,24
Gift NSGK	€ 2.500		
<b>Totaal</b>	<b>14.110,87</b>		<b>€ 1.695,32</b>
Banksaldo 31-12-2018	€ 12.415,55		

###### Eindbalans per 31-12-2018

Eindbalans De Zonnehoed 2018			
Per 31-12-2018	Activa		Passiva
Banksaldo	€ 12.415,55	Fondsen	€ 2.500,00
		Voorziening leegstandfonds	€ 8.000,00
		Beginkapitaal	€ 1.915,55
<b>Totaal</b>	<b>€ 12.415,55</b>		<b>€ 12.415,55</b>

## Begroting Zonnehoed 2019

	Inkomsten		Uitgaven
Banksaldo	€ 12.415,55	Bankkosten	€ 180
Lidmaatschap vereniging	€ 12.000	Advies Vangrail	€ 2.500,00
Instapkosten	€ 3.300	Boekhoudprogramma	€ 120
		Lidmaatschap per Saldo	€ 138,50
Zorggelden (2 mnd)	€ 79.521	Zorgkosten	€ 79.521
Huur (2 mnd)	€ 14.000	Huurkosten	€ 14.000
Eten en drinken (2mnd)	€ 3.500	Kosten eten en drinken	€ 3.500
Overige inkomsten Zonnehoed	€ 4.790	Kosten Zonnehoed	€ 4.790
		Opstartkosten	€ 20.000
Totaal	€129.526,55		€ 124.749,50

excl. de sponsorgelden en kosten inrichten gemeenschappelijke ruimtes